

MOTION TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING MÅTTBANDET FÖRENINGSSTÄMMA DEN 2025-05-27

HÖJ VÄRMEN. EVENTUELLT INSTALLERA IMD-MÄTARE I LÄGENHETERNA

Bakgrund

Det är för kallt i lägenheterna på vinterhalvåret. Om vi skulle gå runt och kolla alla lägenheter idag så gissar jag att 9 av 10 element står på max värme. Vi kan idag i praktiken inte reglera temperaturen annat än att göra det ännu kallare.

Olika personer mår olika bra i olika temperaturer. Numera när många jobbar hemma så sitter man stilla relativt länge åt gången. Arbetsmiljöverket tycker att temperatur bör ligga i området 20-24 °C på ett kontor.

Regelverket säger att det ska vara minst 20 °C en meter in i rummet.

Det är ett minvärde. Men i våra lägenheter har det i praktiken varit max ca 20-20,5 grader. Det innebär att det inte går att höja till en högre nivå. 20 grader borde inte vara både ett min- och maxvärde. Temperaturen borde kunna regleras till valfri temperatur.

Förslag till beslut

Mitt förslag att vi ska utreda om det är möjligt att vi boende individuellt kan få möjlighet att påverka vårt inomhusklimat mer än idag.

Om vi vill hålla nere temperaturen av ekonomiska orsaker så är mitt förslag att installera IMD-utrustning (Individuell Mätning och Debitering).

Det innebär att de som vill ha ännu svalare i sina lägenheter kan få lägre kostnader och de som vill göra som jag, höja temperaturen, får högre kostnader.

Enligt denna sida (som inte är helt neutral i ämnet), <https://gosol.se/vad-ar-imd/>, så skulle en förening kunna få igen investerade pengar på 2,5 år med hjälp av bättre el-avtal.

För min del så kan installationen av IMD bekostas ännu snabbare genom att överdebitera oss som vill ha varmare i lägenheten (kanske bara är jag).

Exempel: Om en lägenhetsinnehavare vill ha 22 °C grader i lägenheten och IMD räknar ut att merkostnaden för Måttbandet blir 300 kronor i månaden så skulle man kunna debitera 50% extra, 450 kronor i detta exempel, så kommer investeringen/installationen att betala sig ännu snabbare.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2025-04-30



HSB – där möjligheterna bor

2 (2)

Namn
Tapio Felldin

Adress
Lehusens Gränd 4