

KALLELSE

Medlemmarna i Brf Måttbandet i Stockholm kallas till ordinarie föreningsstämma tisdag 23 maj 2023 kl. 19.00 i Timmermansgårdens stora sal, Timmermansgatan 46–48, Stockholm

Dagordning, medlemsmotioner, styrelsens proposition, fullmakt för röstning vid stämman, årsredovisning, revisionsberättelse, valberedningens förslag samt förslag till arvoden bifogas. Handlingarna kommer även att finnas tillgängliga på föreningens hemsida www.mattbandet.se Stämman avser verksamhetsåret 2022.

Det är vid stämman som du som medlem har möjlighet att direkt påverka föreningens verksamhet och ditt boende. Det är därför viktigt att så många medlemmar som möjligt deltar personligen eller via ombud vid stämmor. Eventuella ombud ska ha med sig en skriftlig fullmakt och varje ombud får endast företräda en medlem. Om två eller flera äger bostaden och bara en deltar på stämman, har den person som deltar automatiskt rösträtt för bostaden utan att det krävs en formell fullmakt. Medlem i föreningen är den person som erhållit en bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller övertagit (köpt) en bostadsrätt i föreningens fastigheter. En hyresgäst kan också vara medlem efter att ha beviljats medlemskap av föreningen.

Medlemskap måste kunna styrkas. Ta därför med legitimation till stämman.

Välkomna!

Dagordning för ordinarie Föreningsstämma i Brf Måttbandet i Stockholm tisdag 23 maj, 2023.

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34§
18. Stämmans avslutande

Fullmakt

för ombud vid Brf Måttbandets föreningsstämma 2023

Fullmakt för _____

att företräda medlemmen _____

vid föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Måttbandet

Denna fullmakt gäller till och med 2023-05-23

Ort _____ Datum _____

Medlems namnteckning _____

Namnförtydligande _____

Medlems adress _____

Medlems lägenhetsnummer _____

Valberedningens förslag 2023

Ledamöter & suppleanter i Brf Måttbandets styrelse:

	Namn	Uppdrag	Invald år	Val 2023	Fastighet
1	Ann-Margaret Dohage	Ledamot	2018	- (år 1 av 2)	MB1
2	Britta Sjöblom	Ledamot	2021	Omval 2 år	MB1
3	Niklas Hanson	Ledamot	2021	Omval 2 år	MB3
4	Gunnar Wormbs	Ledamot	2022	- (år 1 av 2)	MB3
5	Lena Lundgren	Ledamot	2022	- (år 1 av 2)	MB3
6	Erik Ridderstolpe	Ledamot	2022	- (år 1 av 2)	MB2
7	Johan Klefbom	Ledamot	2023	Nyval 2 år	MB3
8	Cecilia Palmgren	Ledamot	2023	Nyval 2 år	MB3
9	Richard From	Ledamot	2023	Nyval 2 år	MB1
10	Lars Erik Svärdbäck	Suppleant	2018	- (år 1 av 2)	MB3
11	Fanny Carlstedt	Suppleant	2022	- (år 1 av 2)	MB3
12	Fredrik Boqvist	Suppleant	2020	- (år 1 av 2)	MB1

Antal ledamöter i styrelsen för Brf Måttbandet ska enligt stadgarna vara minst 6 + 1 och högst 10+3.

Lämnar styrelsen: PH Magnusson, Anna Thulin, Helena Klaffert, Maureen Odum

Revisorer:

Per Engzell	Revisor	2010	Omval 1 år	extern
Göran Andersson	Suppleant (Aukt. revisor)	2021	Omval 1 år	extern
Melissa Salih	Brf-revisor	2023	Nyval 1 år	MB3

Övriga:

Josef Belloni Sahlin. Repr. för Kollektivhusfören. 2023 Nyval 1 år MB2
-- Repr. för hyresgästerna (Ingen kandidat)

Förslag till ny valberedning:

Helena Klaffert	(sammankallande)	2023	Nyval 1 år	MB3
Martin Vilcans		2023	Nyval 1 år	MB2
PH Magnusson		2023	Nyval 1 år	MB1

Stockholm den 25 april 2023

Johanna Heden, Eva Wilson Stenberg och Númi Östlund

Valberedning Brf Måttbandet

Presentationer nya nominerade styrelseledamöter

Cecilia Palmgren,

Jag har bott i BRF Måttbandet i snart 10 år. Min snart 20-åriga har precis flyttat hemifrån vilket ger mig utrymme att kunna engagera mig i BRF. Du kan då och då hitta mig i Kollektivhusets matsal eftersom jag i nuläget också är ansvarig för ett av matlagen i Kollektivhusföreningen. Jag känner stort engagemang för hållbarhetsfrågor och vill gärna driva frågor som kan ge oss i föreningen mer energibesparande alternativ som t ex solceller på taket, gråvatten mm. Jag har suttit i andra BRF-styrelser innan jag flyttade hit och är imponerad av de komplexa frågor som BRF Måttbandets styrelser genom åren ansvarat för. Jag ser fram emot att få ta över stafettpippen från de som nu lämnar sina styrelseuppdrag och hoppas att även jag kan tillföra något för oss som bor här.

Johan Klefbom

Jag bor med min fru och två tonårskillar på Lehusens gränd 4 sedan sommaren 2020. I vår förra förening BRF Nyåsbo satt jag i styrelsen som sekreterare och senare i valberedningen. Jag tycker att det är viktigt med engagemang och gillar att känna mina grannar och mina kvarter. Till vardags jobbar jag med att skriva tv-tablåerna på SVT.

Richard From

Jag är ekonom i botten och arbetar idag med företagsfinansiering på myndighet. Bodde i Madrid under många år där jag jobbade som företagsledare för ett par företag. Flyttade in på ML25 mars 2022 med två barn som jag har varannan vecka. Sitter på fritiden och läser in en examen för behörighet som ekonomilärare på gymnasienivå utan att veta om jag för den skull kommer att jobba med det. Vill engagera mig i styrelsen dels för att vara med och hjälpa till och förhoppningsvis bidra med min kunskap, och dels för att själv få bättre koll på hur vår förening fungerar.

Styrelsens förslag till arvoden för styrelseledamöter, revisorer och valberedning

Styrelsen föreslår att arvoden för styrelseledamöter, lekmannarevisor, auktoriserad revisor och valberedning för 2023 ska vara i nivå med föregående verksamhetsår, vilket sammantaget innebär en summa på 370 500 kronor, fördelat på:

- styrelsen arvodas med 1 500:-/lgh/år, vilket ger ett totalt arvode om $232 \times 1\,500$ dvs 348 000 kronor plus sociala avgifter
- föreningens lekmannarevisor arvodas med 5 000 kronor plus sociala avgifter, och att
- valberedningen arvodas med: 7 500 kronor plus sociala avgifter för sammankallande, samt 5 000 kronor plus sociala avgifter för övriga två ledamöter

Föreningens auktoriserade revisor förslås liksom föregående år arvodas enligt löpande räkning.

Proposition till ordinarie föreningsstämma 2023

1. Bakgrund

Riksdagen har fattat beslut om förändringar i Lagen om bostadsrättsföreningar. Lagändringarna trädde, med ett undantag, i kraft 2023-01-01.

Huvudsakliga förändringar som berör Brf Måttbandet är

- Starkare krav på ekonomisk plan (träder i kraft 2024-01-01).
- Medlem i brf inte kan ha mer än en röst på föreningsstämma.
- Förtydligade regler rörande bostadsrättsinnehavares renoveringar

I lagen stipuleras att styrelsens tillstånd fordras för

- o Ingrepp i bärande konstruktion
- o Ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
- o Annan väsentlig förändring av lägenheten
- o Installation eller ändring av anordning för ventilation, installation eller ändring av eldstad eller annan påverkan på brandskyddet
- o Skarpare sanktioner mot olovliga åtgärder. Allvarligare fall, som inte anses ringa, eller att bostadsrättsinnehavaren antingen vidtar rättelse eller beviljas tillstånd av hyresnämnden, ska kunna få som följd att bostadsrätten förverkas. Vidare ska en brf i vissa fall få lov att avhjälpa brister som uppkommit genom otillåtna ändringsarbeten på bostadsrättshavarens bekostnad

Styrelsen har, på grund av lagändringarna, framtagit förslag till ändring av Brf Måttbandets stadgar (bifogas). Förändringar i förhållande till nu gällande stadgar har skett i § 12 resp. § 19

2. Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår föreningsstämman att godkänna bilagt förslag till stadgar för bostadsrättsföreningen Måttbandet.

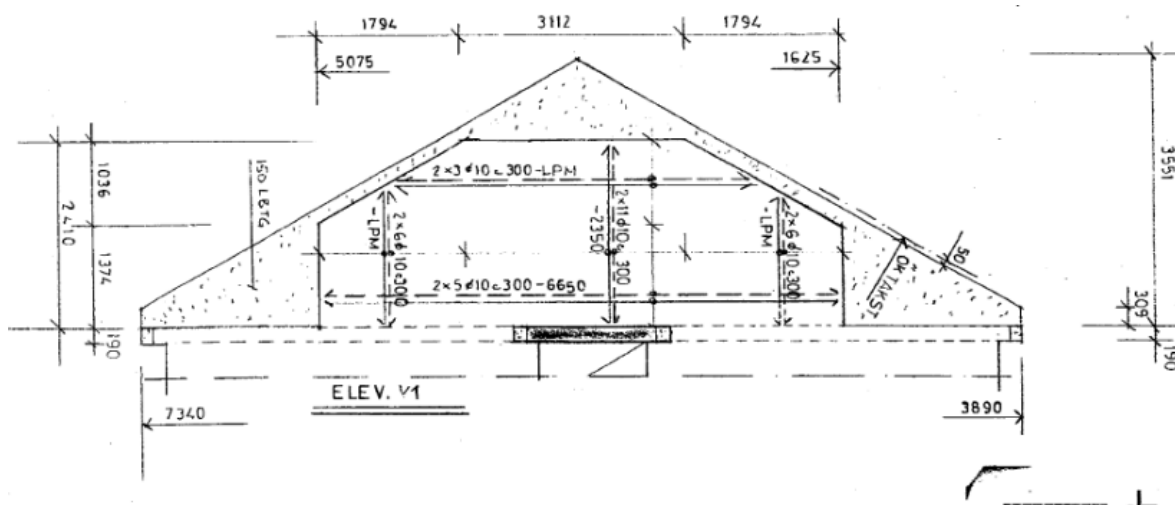
Motion rörande takfönster ML15 lägenhet 1303

Motionen gäller tillstånd att påbörja förarbete med att sätta in takfönster på övervåningen av lägenhet 1303, Magnus Ladulåsgatan 15. Vi vill placera två takfönster av modell motsvarande Velux PK08 (94X140 cm) på den västra snedväggen av vår övervåning. Arbetet kommer att utföras av auktoriserade fackmän och alla erforderliga tillstånd kommer att sökas om motionen godkänns av föreningen. Motion av Gustav Fagerlind och Viktoria Söllvander, 2023-04-23

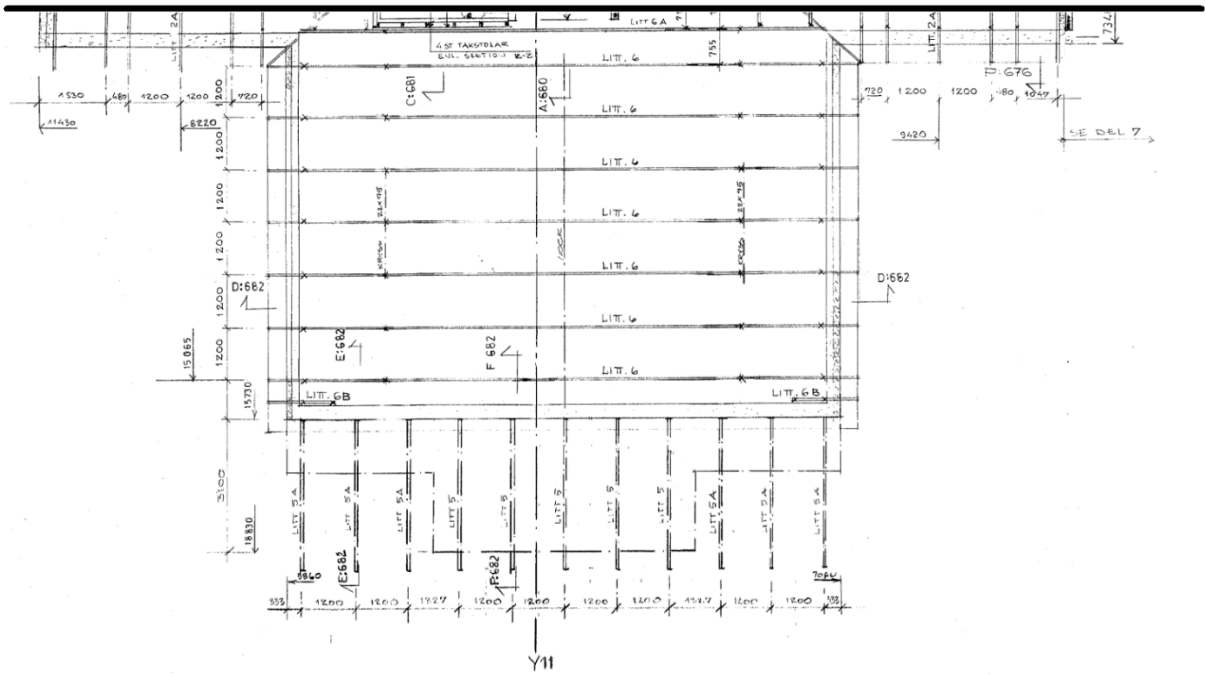


SEKTION D-D

[Bild 1 - Takfönster planerad placering]



[Bild 2 – Tvärsektion vind ML15]



[Bild 3 – Takstolsplan vind ML15]



[Bild 3 - Takfönster i motsvarande utföring i grannföreningen]

Motioner till Årsstämman 2023

Motion 1: Styrelsens arvode

För att föreningen ska fungera på ett tillfredsställande sätt behövs en kompetent styrelse. Nuvarande styrelse har under de senaste åren gjort ett utomordentligt jobb i att leda föreningen framåt i oroliga tider. För att göra styrelsearbetet och den interna revisorsrollen mer attraktiva behövs mer resurser sättas in. Därför yrkar jag på en höjning av styrelsens arvode om:

- a) 50 000 kr
- b) 100 000 kr

Motion 2: Återuppliva trädgårdsgruppen

För att spara resurser till föreningen vill jag föreslå att trädgårdsgruppen tar över den enklare skötseln av gårdens växtlighet under vår, sommar och höst. För att återuppliva trädgårdsgruppen behövs nytt engagemang och därför vill jag även föreslå att varje hus utser en eller flera representanter till gruppen. Ett sånt här gemensamt engagemang skulle också göra gott för att stärka föreningsandan.

WLODEK MUSIACA

MAGNUS LADULÅSGATAN 11

070 - 405 23 40

wlodekmusiaca@icloud.com

Styrelsens yttrande avseende motion om installerande av takfönster

Gustav Fagerlind och Viktoria Söllvander (lägenhet 1303, Magnus Ladulåsgatan 15) har inkommit med motion avseende installerande av två takfönster.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen anser att, om byggnadsingenjör/fackman ger besked om att ändringen inte påverkar fastigheten i övrigt, kan ombyggnationen genomföras.

Styrelsen anser vidare att, vid denna typ av ombyggnad, är det väsentligt att bostadsrättsföreningen inte åsamkas ökade kostnader varför tilläggsavtal bör upprättas med följande krav:

- A Lägenhetsinnehavaren svarar för inhämtande av bygglov
- B Lägenhetsinnehavaren svarar för samtliga kostnader på grund av ombyggnationen
- C Lägenhetsinnehavaren anlitar oberoende, av föreningen godkänd, besiktningsman som lämnar yttrande i vilken mån ombyggnaden påverkar huset i övrigt
- D Standard och formgivning av takfönster godkänns av styrelsen innan ombyggnad påbörjas
- E Lägenhetsinnehavaren ansvarar för takfönstrets underhåll
- F Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att säkerställa tillräcklig vattenavrinning
- G Besiktning, av en av föreningen godkänd byggnadsingenjör/fackman, ska göras efter ombyggnaden

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att motionen bifalls av föreningsstämman med de tillägg som anges i styrelsens yttrande.

Styrelsens yttrande avseende motion om höjning av arvoden

Wlodek Musiaca har inkommit med motion avseende höjning av arvoden för styrelsen och revisor.

Under 2023/2024 har styrelsen vidtagit åtgärder för att anpassa bostadsrättsföreningens ekonomi till ökade kostnader genom att höja månadsavgiften och senarelägga underhåll.

Styrelsens uppfattning är därför att, i det ekonomiska läge som för närvarande råder, bör nu utgående arvoden inte förändras.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Yttrande över motion avseende trädgårdsgrupp/trädgårdsskötsel

Wlodek Musiaca har inkommit med motion avseende återupplivning av trädgårdsgrupp samt övertagande av skötsel av växtlighet från entreprenör.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen ställer sig positiv till att medlemmarna tar initiativ till bildande av trädgårdsgrupp. En trädgårdsgrupp bidrar till ökad gemenskap och ett ökat engagemang i föreningen.

Styrelsen anser att initiativet bör komma från de medlemmar som vill engagera sig i den praktiska skötseln av gården.

Styrelsens uppfattning är att frågan om övertagande av trädgårdsskötseln i egen regi kan behandlas först när en trädgårdsgrupp har bildats och formerna för trädgårdsskötsel i egen regi formerats.

Anm. Nuvarande avtal med entreprenör avseende gårdsskötsel (inklusive snöröjning) har ett års uppsägningstid.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår föreningsstämman att motionen anses besvarad.