

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Måttbandet i Stockholm 2022

Tid: Tisdag 24 maj kl 19.00

Plats: Timmermansgården

Närvarande: Enligt bilaga samt Ove Schramm, Schramm Fastighetsjurister

1. Stämmans öppnande

PH Magnusson förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av stämman.

3. Val av stämмоordförande

Stämman utsåg Ove Schramm till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ove Schramm anmälde Lena Lundgren till protokollförare.

5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Stämman valde Mattias Bengtsson Byström och Anna Holmgren till protokolljusterare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att röstlängden ska fastställas till 44 röstberättigade varav 4 med röster via fullmaktsgivare.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens årsredovisning är utskickad. Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämman beslutade efter föredragning att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen enligt bifogade stämmohandlingar med följande justering av årsredovisningen: Skulder till kreditinstitut uppgår till 68.462.500 (Not 9). Denna summa ska även återspeglas i Balansräkning - Skulder till kreditinstitut per 2021-12-31.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämмоordföranden presenterade styrelsens förslag till resultatdisposition, vilken fastställdes av stämman. Resultatdispositionen innebär att 1 000 000 kronor avsätts till yttre fonden samt att -76 502 007 kronor överförs i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Stämman godkände styrelsens förslag till arvoden för kommande verksamhetsår vilket innebär att arvodet för styrelsen under 2022 ska fortsatt och oförändrat vara 1.500 kr/lägenhet och år, vilket ger ett totalt arvode om 232x1500 dvs 348.000 kr plus sociala avgifter.

Arvodet för föreningens revisorer kvarstår likaså oförändrat - föreningens auktoriserade revisor arvoderas enligt löpande räkning och föreningens lekmannarevisor med 5.000 kr plus sociala avgifter.

Valberedningen ersätts under kommande räkenskapsår med 7.500 kr plus sociala avgifter för sammankallande och med 5.000 kr plus sociala avgifter för övriga två ledamöter.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att följande personer ska ingå som ledamöter och suppleanter i föreningens nya styrelse:

Namn	Uppdrag	Val	Fastighet
Ann-Margaret Dovhage	Ledamot	omval 2 år	MB1
Helena Klaffert	Ledamot	år 2 av 2	MB3
Anna Thulin	Ledamot	år 2 av 2	MB2
PH Magnusson	Ledamot	år 2 av 2	MB1
Britta Sjöblom	Ledamot	år 2 av 2	MB1
Niklas Hanson	Ledamot	år 2 av 2	MB3
Maureen Odum	Ledamot	nyval 2 år	MB3
Gunnar Wormbs	Ledamot	nyval 2 år	MB3
Lena Lundgren	Ledamot	nyval 2 år	MB3
Erik Ridderstolpe	Ledamot	nyval 2 år	MB2
Lars Erik Svärdbäck	Suppleant	omval 2 år	MB3
Fredrik Boqvist	Suppleant	omval 2 år	MB3
Fanny Carlstedt	Suppleant	nyval 2 år	MB3

Kristoffer Henrysson har utsetts som representant för kollektivhusföreningen. Ingen kandidat har anmälts som representant för hyresgästerna. Dessa representanter har rätt att delta på styrelsens möten utan beslutanderätt och väljs på ett år.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman valde revisorer i enlighet med valberedningens förslag:

Per Engzell	Aukt. revisor	Omval 1 år	extern
Göran Andersson	Suppleant	Omval 1 år	extern
Cecilia Strömberg	Brf-revisor	Omval 1 år	MB3
Dorothee Augustin	Suppleant	Omval 1 år	MB1

AA

MB3

MB1

16. Val av valberedning

Stämman valde valberedning i enlighet med valberedningens förslag:

Númi Östlund	Sammanställande	Omval 1 år	MB3
Johanna Heden		Omval 1 år	MB1
Eva Wilson Stenberg		Omval 1 år	MB1

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34§

1. Motion ang takfönster ML 9, lgh 1501

(K Hayen och M Hayen)

Stämman beslutade att bifalla motionen med de tillägg som anges i styrelsens yttrande.

2. Motion ang takfönster ML 11, 4 tr, lgh 214

(B Nordling och M Flodman)

Stämman beslutade att bifalla motionen med de tillägg som anges i styrelsens yttrande.

3. Motion ang takfönster ML 11, 4 tr, lgh 215

(T Persson och M Odum)

Stämman beslutade att bifalla motionen med de tillägg som anges i styrelsens yttrande.

4. Motion ang takfönster ML 21, 4tr, lgh 1302

(M Vilcans, A Hofslagare)

Stämman beslutade att bifalla motionen med de tillägg som anges i styrelsens yttrande.

5. Motion ang sortering av matavfall

(I Sillén, S Rickberg, C Kling, K Sjöström, C Palmgren, A Holmgren, M Bengtsson Byström, M Persson, C Oscarsson, E Brenckert)

Styrelsen är positiv till att undersöka möjligheterna att införa källsortering av matavfall. Frågan behöver behandlas i samarbete med Södra stations sopsugsamfällighet. Hänsyn måste tas till extrakostnader som kan uppstå vid källsortering och hämtning av matavfall.

Stämman beslutade att motionen bifalls i så motto att uppdrag ges till styrelsen att arbeta för att införa sortering av matavfall innan 2024.

6. Motion ang utveckling av café-delen i MB2 till gemensam lokal

(C Fredengren, A Holmberg, C Palmgren, D Munther, M Ingelström, Cafégruppen)

Stämman beslutade att motionen bifalls i så motto att bostadsrättsföreningens styrelse i samarbete med kollektivhusföreningen tar fram förslag till att utveckla cafédelen i MB2 samt i förslag belysa hur tillgängligheten till lokalen säkerställs för samtliga lägenhetsinnehavare och hyresgäster. Vidare att framtaget förslag läggs in i bostadsrättsföreningens långsiktiga underhållsplan.

AI

MBB

03

7. Motion ang tillhandahållande av förråd till föreningens alla lägenheter

Alla lägenheter hade ursprungligen tillgång till förråd, antingen i lägenheten, trapphusen, källare eller vind. Då flera lägenhetsinnehavare omvandlat förråd i lägenheten till bostadsrum har behov av fler förråd uppstått. Genom åren har därför fler förråd i källare tillskapats och skapandet av fler källarförråd förväntas ske under 2022. Önskemålet om tillhandahållande av förråd till samtliga lägenheter kan svårigen uppfyllas men uppdraget från föreningsstämman 2020 att verka för att skapa mer förrådsutrymmen kvarstår.

Stämman beslutade att motionen därmed ska anses besvarad.

8. Motion ang förbud mot rökning på balkong

(E Lindgren)

Tobakslagen reglerar inte rökning på balkong och kan därför inte prövas mot lagen.

Stämman beslutade att avslå motionen.

9. Motion ang intäkter från övernattningslägenhet och gästrum i MB2

Stämman beslutade att

- *motionen avseende gästrum avslås*
- *styrelsen ges i uppdrag att handha frågan om intäkter från övernattningslägenheten i uppdraget med utarbetande av avtal mellan bostadsrättsföreningen Måttbandet och kollektivhusföreningen Södra station. (Votering 27 röster för styrelsens förslag, 13 röstade för avslag av motionen)*

Proposition ang upplåtelse av gästlägenheter till flyktningbostäder

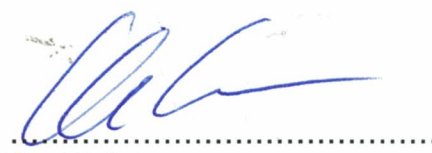
(Styrelsen Brf Måttbandet)

Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att upplåta upp till två gästlägenheter till flyktningbostäder under perioden juni 2022 - maj 2023, med begränsning att upplåtelse i så liten utsträckning som möjligt drabbar de som f.n. bokat gästlägenhet.

Stämman beslutade vidare att ge styrelsen i uppdrag att teckna avtal med Stockholms stad i enlighet med de villkor som framgår i propositionen p.2.

Vid protokollet


.....
Lena Lundgren


.....
Ove Schramm
Stämмоordförande

Justeras:


.....
Mattias Bengtsson Byström


.....
Anna Holmgren